



О результатах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в 2021 году





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы

В 2021 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014 г.

В актуализированную региональную программу капитального ремонта включены 9039 многоквартирных домов общей площадью более 44,1 млн кв. м., в том числе:

- 4726 домов в городском округе г.Воронеж;
- 4313 в муниципальных районах Воронежской области.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы

В 2021 году в регионе продолжалась реализация трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2020-2022 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №12 от 15.01.2020 г.

В соответствии с планом в 2021 году выполнен 1241 вид работ в 324 многоквартирных домах, а также проведена замена 123 лифтов. Общая стоимость выполненных работ составила 1 млрд 703 млн рублей.

Проведенные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов позволили улучшить жилищные условия 43,7 тыс. человек.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы в 2021 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведено 170 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Общая стоимость работ, выставленных на электронные аукционы, составила 1,6 млрд руб.

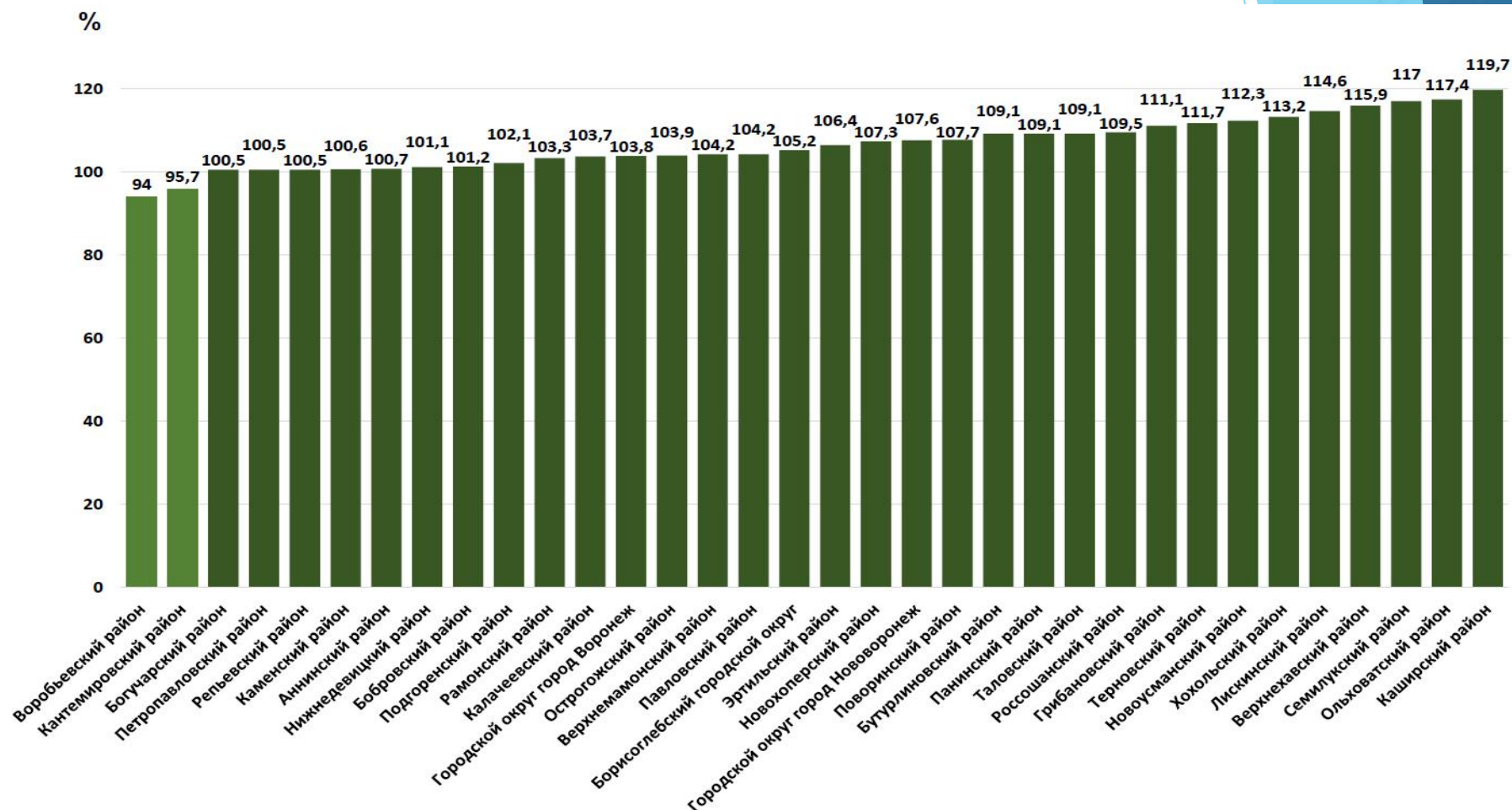
Подрядным организациям, допустившим некачественное выполнение работ или нарушение сроков проведения работ, в 2021 году направлена 171 претензия, начислено штрафов и неустоек на сумму 20,7 млн руб.

The screenshot displays the RTS Tender website interface. At the top, it identifies the platform as the 'Electronic Platform of Russia' for the selection of contractors for capital repair. A search bar prompts users to enter a keyword or tender number. The main navigation menu includes links for 'Поиск' (Search), '44-ФЗ' (Federal Law 44-FZ), '223-ФЗ' (Federal Law 223-FZ), '615-ПП РФ' (Government Regulation 615), 'РТС-МАРКЕТ' (RTS Market), 'ИМУЩЕСТВО' (Property), 'ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО' (Legislation), and 'ОБУЧЕНИЕ' (Education). The active section is 'Правило проведения закупки' (Procurement Rule), with filters for '615-ПП РФ' and 'Площадки' (Platforms), where 'РТС-тендер' is selected. A sidebar on the right offers options like 'Электронный аукцион' (Electronic Auction) and 'Выполнение работ по капитальному ремонту кровли' (Roofing work). The footer shows the 'Воронежская область' (Voronezh Oblast) official portal, with a navigation bar for 'Губернатор' (Governor), 'Власть' (Power), 'Область' (Region), 'Услуги' (Services), 'Приемная' (Reception), and 'Еще' (More), along with a search function. The main content area is titled 'Реестр квалифицированных подрядных организаций' (Register of qualified contractors) and lists various documents related to the selection process, including protocols for preliminary selection and notices for inclusion in the register.



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2021 года



Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2021 года составил 104,8%



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

В 2021 году в Воронежской области продолжалось принудительное взыскание с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт.

За 12 месяцев 2021 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 22,8 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на общую сумму 396,5 млн руб., в том числе:

- 364,3 млн руб. – с физических лиц;
- 32,2 млн руб. – с юридических лиц.

Всего с физических и юридических лиц в судебном порядке взыскано 162,7 млн руб.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2021 г. остаток средств на счете регионального оператора составил 2 млрд 224 млн рублей.

За 2021 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 47,4 млн рублей.

За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 520,1 млн рублей.

Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.





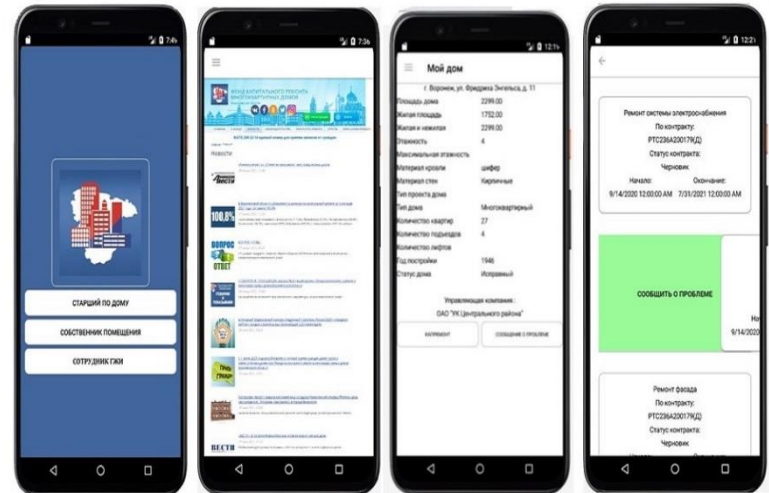
РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2021 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде.

Разработано мобильное приложение «ФКР36 Онлайн», которое позволяет обеспечить оперативное взаимодействие жителей многоквартирных домов с Фондом и подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2021 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 824 материала о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативных последствиях неполной или несвоевременной уплаты взносов на капремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

РИА | Воронеж

TV
ГУБЕРНИЯ

ВЕСТИ ВОРОНЕЖ

МОЁ!
Online

КП
КР.РУ
ВОРОНЕЖ